

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 27 по ул.50 летия ВЛКСМ за 2021 год.

| Наименование статьи | Поступление и использование денежных средств | | | | | | | |
|---|--|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Задолженность на начало отчетного периода | | Начислено | | Оплачено | | Задолженность на конец отчетного периода | |
| | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества | Население | Договора аренды общего имущества |
| Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, ЛИФТ | 121 036.22 | | 1 087 123.56 | | 1 036 325.72 | | 171 834.06 | |
| Капремонт до 01.03.15 | 2 120.74 | | | | | | 2 120.74 | |
| Эл.Эн при СОИ | 7 497.79 | | 70 947.48 | | 67 438.66 | | 11 006.61 | |
| ХВС и ВО при СОИ | 494.04 | | 4 751.22 | | 4 521.76 | | 723.50 | |
| Аренда МОП | | 1 500.00 | | 12 000.00 | | 9 500.00 | | 4 000.00 |
| ИТОГО | 131 148.79 | 0.00 | 1 162 822.26 | | 1 108 286.14 | | 185 684.91 | 4 000.00 |
| Взнос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА) | 89 003.14 | | 394 316.88 | | 364 476.17 | | 118 843.85 | |

список выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

| № ПП | НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ | СУММА тыс.рублей.Результат работ |
|-----------|---|----------------------------------|
| 1. | Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.: | 156420.86 |
| | Водоснабжение и водоотведение при СОИ | 4750.98 |
| | Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ | 45629.88 |
| | Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование | 106040 |
| 2. | Санитарная уборка и обработка всего: | 112902 |
| | Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка | 6502.4 |
| | Уборка мест общего пользования и придомовой территории в т.ч механизированная | 106399.6 |
| 3. | Техническое обслуживание, выполненные работы: | 419620.15 |
| | Страхование жилого фонда | 7733.22 |
| | Работы по герметизации швов | 87070.37 |
| | Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные работы, сантехнические, общие , снятие п | 188298.28 |
| | Аварийно диспетчерское обслуживание | 136518.28 |
| 4. | Затраты на содержание: | 142519.846 |
| | Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ | 109912.356 |
| | Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО | 20701.8 |
| | Центр начислений , сопровождение бух.программ | 11844.94 |
| | Платформа ОФД (передача фискальных данных) | 60.75 |